**« 10 » 01 2024 года № 1-пг**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ область**

**Муниципальное образование**

**«ТУЛУНСКИЙ РАЙОН»**

**администрациЯ**

**Постановление**

**ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом муниципального образования «Тулунский район», прогнозным планом приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 годы, утвержденным решением Думы Тулунского муниципального района от 23.12.2022 г. № 385 ( в редакции решения Думы Тулунского муниципального района от 26.12.2023 № 45), принимая во внимание отчет об оценке рыночной стоимости сооружения с земельным участком от 24.11.2023 г. №24-11/23,

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Приватизировать муниципальное имущество, включенное в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Тулунского муниципального района на 2023-2025 года: сооружение электроэнергетики с земельным участком, на котором оно расположено, находящиеся на территории Тулунского муниципального образования, согласно приложению.

1.1. Определить следующие условия приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления:

1.1.1. Способ приватизации: электронный аукцион, открытый по составу участников.

1.1.2. Форма подачи предложения о цене: открытая форма подачи предложения о цене.

1.1.3. Начальная цена продажи устанавливается в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости сооружения с земельным участком от 24.11.2023 г. №24-11/23, выполненного независимым оценщиком Филанчук А.А.

2. Установить ограничение (обременения) в отношении объектов электроэнергетики, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в виде следующих эксплуатационных и инвестиционных обязательств, которые обязан выполнить покупатель:

а) поставлять потребителям электрическую энергию, либо оказывать потребителям услуги по передаче электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) максимальный период прекращения поставок электроэнергии (оказания услуг по передаче электроэнергии) потребителям и допустимый объем непредоставления электроэнергии не должен превышать установленный действующим законодательством;

в) по истечении срока полезного использования при условии необходимости строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов включить их в инвестиционную программу Покупателя в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

г) обеспечить эксплуатацию объектов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденными приказом Минэнерго Российской Федерации от 04.10.2022 г. №1070;

д) обеспечить энергоснабжение потребителей с соблюдением требований постановления Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии» и Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. №861;

е) обеспечить выполнение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения», введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 г. №400-ст.

При внесении изменений в перечисленные в настоящем пункте нормативные правовые акты Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу.

В случае отмены перечисленных в настоящем пункте нормативных правовых актов Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров и услуг.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функции по организации и проведению аукциона, Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Тулунского муниципального района подготовить проект договора купли-продажи с победителем аукциона, установив цену имущества по результатам аукциона в сроки, установленные законодательством.

5. Разместить настоящее постановление в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в течение десяти дней со дня его принятия.

6. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Вестник Тулунского района» и разместить на официальном сайте Администрации Тулунского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

ВрИО мэра Тулунского

муниципального района А.В. Вознюк

Приложение

к постановлению администрации

Тулунского муниципального района

от « » 2024 г. № - пг

**Перечень муниципального имущества Тулунского муниципального района, планируемого к приватизации в 2023-2025 году.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование муниципального имущества** | **Место нахождения имущества** | **Планируемый срок приватизации имущества** | **Способ приватизации** | **Начальная цена продажи (без учета НДС) объекта приватизации, руб.** |
| 1 | Воздушная линия электропередачи ВЛ-6/0,4 кВ водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй, кадастровый номер 38:15:000000:1154 с земельными участками с кадастровыми номерами 38:15:000000:1132, 38:15:160901:823. | Иркутская область, Тулунский район, от ПС-110/35/6 кВ промплощадки разреза Мугунский до водозаборных сооружений и котельной с. Алгатуй | 2023-2025 гг. | Продажа на аукционе | 107 097,00 (Сто семь тысяч девяносто семь) |